



# MUNICÍPIO DE PRESIDENTE KENNEDY

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

### DECRETO Nº 036, DE 11 DE JULHO DE 2024

**DECLARA IMÓVEL DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO NA LOCALIDADE DE PRAIA DE MAROBÁ, NESTE MUNICÍPIO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais conferidas no art. 67, inciso VI e no art. 72, incisos I e IV da Lei Orgânica do Município e, considerando a Lei nº. 1.751, de 14 de junho de 2024, que autoriza o Executivo Municipal a adquirir bem imóvel na localidade de Praia de Marobá, no Município de Presidente Kennedy/ES e o teor do Processo Administrativo nº. 23.881/2021;

### DECRETA

**Art. 1º.** Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação, a área de terra situada na localidade de Praia de Marobá, neste Município, de propriedade das empresas Praia de Kennedy Empreendimentos Ltda (glebas 1 e 2), com área de total de 130.143,38m<sup>2</sup>, registrada no Cartório de Registro Geral de Imóveis desta Comarca sob as Matrículas nº. 9853 e 9854, ambas do Livro 2-A-Y, fichas 053 e 054 respectivamente; e Horizonte Mar Empreendimentos Ltda, (gleba 3), com área total de 4.539,37, registrada no Cartório de Registro Geral de Imóveis desta Comarca sob a Matrícula 9678, Livro nº. 2-A-X, Ficha 078, devidamente caracterizada no memorial descritivo da planta georreferenciada com as seguintes medidas e confrontações:

**§1º.** Gleba 1: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V01**, de coordenadas **N 7.654.520,51 m.** e **E 298.768,14 m.**, situado no limite com **ÁREA REMANESCENTE DE PRAIA DE KENNEDY EMPREENDIMENTOS LTDA. MAT. 9853**, deste, segue com azimute de 209°51'33" e distância de 158,54 m., confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE DE PRAIA DE KENNEDY EMPREENDIMENTOS LTDA. MAT. 9853**, até o vértice **V02**, de coordenadas **N 7.654.383,01 m.** e **E 298.689,21 m.**; deste, segue com azimute de 266°22'44" e distância de 745,16 m., confrontando neste trecho com **PRAIA DE KENNEDY**



# MUNICÍPIO DE PRESIDENTE KENNEDY

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**EMPREENHIMENTOS LTDA. MAT. 9854**, até o vértice **V03**, de coordenadas **N 7.654.335,95 m.** e **E 297.945,53 m.**; deste, segue com azimute de **356°48'06"** e distância de **130,35 m.**, confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE DE PRAIA DE KENNEDY EMPREENHIMENTOS LTDA. MAT. 9853**, até o vértice **V03**, de coordenadas **N 7.654.466,10 m.** e **E 297.938,26 m.**; deste, segue com azimute de **78°16'25"** e distância de **1,96 m.**, confrontando neste trecho com **FAIXA DE DOMÍNIO DO DER ROD. ES - 060**, até o vértice **V04**, de coordenadas **N 7.654.466,49 m.** e **E 297.940,18 m.**; deste, segue com azimute de **71°18'29"** e distância de **5,49 m.**, confrontando neste trecho com **FAIXA DE DOMÍNIO DO DER ROD. ES - 060**, até o vértice **V05**, de coordenadas **N 7.654.468,26 m.** e **E 297.945,38 m.**; deste, segue com azimute de **86°21'57"** e distância de **824,42 m.**, confrontando neste trecho com **HORIZONTE MAR EMPREENHIMENTOS. MAT. 9678**, até o vértice **V01**, de coordenadas **N 7.654.520,51 m.** e **E 298.768,14 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando uma área de **104.171,83m<sup>2</sup>** (cento e quatro mil e cento e setenta e um metros e oitenta e três centímetros quadrados);

§ 2º. Gleba 2: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V01**, de coordenadas **N 7.654.383,01 m.** e **E 298.689,21 m.**, situado no limite com **ÁREA REMANESCENTE DE PRAIA DE KENNEDY EMPREENHIMENTOS LTDA - MAT. 9854**, deste, segue com azimute de **209°51'33"** e distância de **42,62 m.**, confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE DE PRAIA DE KENNEDY EMPREENHIMENTOS LTDA - MAT. 9854**, até o vértice **V02**, de coordenadas **N 7.654.346,05 m.** e **E 298.667,99 m.**; deste, segue com azimute de **266°24'05"** e distância de **721,91 m.**, confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE DE PRAIA DE KENNEDY EMPREENHIMENTOS LTDA - MAT. 9854**, até o vértice **V03**, de coordenadas **N 7.654.300,74 m.** e **E 297.947,50 m.**; deste, segue com azimute de **356°48'06"** e distância de **35,26 m.**, confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE DE PRAIA DE KENNEDY EMPREENHIMENTOS LTDA - MAT. 9854**, até o vértice **V04**, de coordenadas **N 7.654.335,95 m.** e **E 297.945,53 m.**; deste, segue com azimute de **86°22'44"** e distância de **745,16 m.**, confrontando neste trecho com **PRAIA DE KENNEDY EMPREENHIMENTOS LTDA - MAT. 9853**, até o vértice **V01**, de coordenadas **N 7.654.383,01 m.** e **E 298.689,21 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando uma área de **25.971,55m<sup>2</sup>** (vinte e cinco mil, novecentos e setenta e um metros e cinquenta e cinco centímetros);

§ 3º. Gleba 3. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V01**, de coordenadas **N 7.654.691,14 m.** e **E 298.838,42 m.**, situado no limite com **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE KENNEDY (ESTRADA DENOMINADA RETA DO**

M

Página 2 de 4



# MUNICÍPIO DE PRESIDENTE KENNEDY

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**AVIÃO)**, deste, segue com azimute de  $134^{\circ}29'10''$  e distância de 3,34 m., confrontando neste trecho com **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE KENNEDY (ESTRADA DENOMINADA RETA DO AVIÃO)**, até o vértice **V02**, de coordenadas **N 7.654.688,80 m.** e **E 298.840,80 m.**; deste, segue com azimute de  $133^{\circ}35'55''$  e distância de 2,89 m., confrontando neste trecho com **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE KENNEDY (ESTRADA DENOMINADA RETA DO AVIÃO)**, até o vértice **V03**, de coordenadas **N 7.654.686,81 m.** e **E 298.842,89 m.**; deste, segue com azimute de  $128^{\circ}17'30''$  e distância de 6,25 m., confrontando neste trecho com **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE KENNEDY (ESTRADA DENOMINADA RETA DO AVIÃO)**, até o vértice **V04**, de coordenadas **N 7.654.682,94 m.** e **E 298.847,79 m.**; deste, segue com azimute de  $122^{\circ}17'32''$  e distância de 2,14 m., confrontando neste trecho com **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE KENNEDY (ESTRADA DENOMINADA RETA DO AVIÃO)**, até o vértice **V05**, de coordenadas **N 7.654.681,79 m.** e **E 298.849,60 m.**; deste, segue com azimute de  $116^{\circ}12'10''$  e distância de 5,53 m., confrontando neste trecho com **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE KENNEDY (ESTRADA DENOMINADA RETA DO AVIÃO)**, até o vértice **V06**, de coordenadas **N 7.654.679,35 m.** e **E 298.854,56 m.**; deste, segue com azimute de  $106^{\circ}53'26''$  e distância de 4,24 m., confrontando neste trecho com **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE KENNEDY (ESTRADA DENOMINADA RETA DO AVIÃO)**, até o vértice **V07**, de coordenadas **N 7.654.678,12 m.** e **E 298.858,62 m.**; deste, segue com azimute de  $209^{\circ}51'33''$  e distância de 181,73 m., confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE DE HORIZONTE MAR MAT. 9678**, até o vértice **V08**, de coordenadas **N 7.654.520,51 m.** e **E 298.768,14 m.**; deste, segue com azimute de  $266^{\circ}21'59''$  e distância de 28,78 m., confrontando neste trecho com **PRAIA DE KENNEDY EMPREENDIMENTOS MAT. 9853**, até o vértice **V09**, de coordenadas **N 7.654.518,69 m.** e **E 298.739,42 m.**; deste, segue com azimute de  $29^{\circ}51'33''$  e distância de 198,84 m., confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE DE HORIZONTE MAR MAT. 9678**, até o vértice **V01**, de coordenadas **N 7.654.691,14 m.** e **E 298.838,42 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando uma área de 4.539,37m<sup>2</sup> (quatro mil, quinhentos e trinta e nove metros e trinta e sete centímetros);

**Art. 3.** Os bens imóveis mencionados no artigo anterior destinar-se-á a implantação do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Espírito Santo (IFES) – Polo Presidente Kennedy, e a construção de bens de uso comum em seu entorno.

**Art. 4º.** A presente declaração abrange quaisquer benfeitorias porventura existentes sobre o imóvel referido no art. 1º e a desapropriação de que trata este

Página 3 de 4



# MUNICÍPIO DE PRESIDENTE KENNEDY

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Decreto será promovida amigável ou judicialmente, nos termos do art. 15A, do Decreto-Lei Federal nº. 3.365/1941, para fins de manutenção da posse.

**Art. 5º.** As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta de dotação da Secretaria Municipal de Educação, constante no PPA 2022-2025, Projeto/atividade: 005002.124510413.106, Elemento de Despesa: 44906100000, suplementadas, se necessário..

**Art. 4º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Presidente Kennedy-ES, 11 de julho de 2024.



**Dorlei Fontão da Cruz**  
**Prefeito Municipal**

**Luiz Fernando Busato Barros**

**Secretário Municipal de Obras e Habitação**

CERTIDÃO	
Decreto nº 036, de 11 de julho de 2024.	
Publicado na forma do Art.69 da Lei Orgânica Municipal com redação dada pela Emenda nº 014, de 09/05/2019.	
Em:	12 / 07 / 2024.
Servidor:	[Handwritten signature]

CERTIDÃO  
Certifico que Decreto  
Nº 036, de 11 de julho de 2024  
Foi publicado na forma do Art.69 da Lei Orgânica  
Municipal com redação dada pela emenda nº014,  
De 09/05/2019.  
Data: 12/07/24  
Servidor(à): [Handwritten signature]  
Câmara Municipal de Presidente Kennedy-ES



**PROTOCOLO CÂMARA P.K.**

**Nº 001735/2024**

**12/07/2024 - 11:07:42**

Prefeitura de P. Kennedy/ES

DECRETO Nº 036. DE 11 DE JULHO DE 2024.