



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE KENNEDY

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DECRETO Nº 034, DE 30 DE JUNHO DE 2025

DECLARA IMÓVEL DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO NA LOCALIDADE DE BOA ESPERANÇA E CACIMBINHA, NESTE MUNICÍPIO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL INTERINO DE PRESIDENTE KENNEDY, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais conferidas no art. 67, inciso VI e no art. 72, incisos I e IV da Lei Orgânica do Município e, considerando a Lei nº. 1.797, de 02 de abril de 2025, que autoriza o Executivo Municipal a adquirir por desapropriação, bem imóvel na localidade de Boa Esperança e Cacimbinha, no Município de Presidente Kennedy/ES e o teor do Processo Administrativo nº. 9.498/2021;

DECRETA

Art. 1º. Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação, as áreas de terra situada na localidade de Boa Esperança e Cacimbinha, neste Município, de propriedade do Sr. Huedson Cardoso Mota e/ou quem de direito, com área total de 2.428,57m², registradas no Cartório de Registro Geral de Imóveis desta Comarca sob as Matrículas nº. 4.917 e 6738, dos Livros nº. 2-Z e 2-A-I, das fichas 117 e 138 respectivamente, devidamente caracterizada nos memoriais descritivos da planta topográfica georreferenciada com as seguintes medidas e confrontações:

§1º. GLEBA 1 - A Área "A" inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **A01**, de coordenadas **N 7.658.661,46 m.** e **E 294.926,50 m.**, situado no limite com **ÁREA REMANESCENTE DE HUEDSON CARDOSO MOTA - CPF: 963.492.127-20, VIÚVO, MATRÍCULA: 4.917 LIVRO Nº 2-Z**, deste, segue com azimute de 130°24'48" e distância de 39,36 m., confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE DE HUEDSON CARDOSO MOTA - CPF: 963.492.127-20, VIÚVO, MATRÍCULA: 4.917 LIVRO Nº 2-Z**, até o vértice **A02**, de coordenadas **N 7.658.635,94 m.** e **E 294.956,47 m.**; deste, segue com azimute de 304°01'49" e distância de 7,34 m., confrontando neste trecho com **ESTRADA PÚBLICA MUNICIPAL SANTANA FELIZ x CRIADOR x MAROBÁ**, até o vértice **A03**, de coordenadas **N 7.658.640,05 m.** e **E 294.950,38 m.**; deste, segue com azimute de 303°19'37" e distância de 18,93 m., confrontando



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE KENNEDY

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

neste trecho com **ESTRADA PÚBLICA MUNICIPAL SANTANA FELIZ x CRIADOR x MAROBÁ**, até o vértice **A03**, de coordenadas **N 7.658.650,45 m.** e **E 294.934,57 m.**; deste, segue com azimute de **304°07'36"** e distância de **17,54 m.**, confrontando neste trecho com **ESTRADA PÚBLICA MUNICIPAL SANTANA FELIZ x CRIADOR x MAROBÁ**, até o vértice **A04**, de coordenadas **N 7.658.660,29 m.** e **E 294.920,05 m.**; deste, segue com azimute de **79°45'24"** e distância de **6,56 m.**, confrontando neste trecho com **EDUARDO DE FREITAS MOTA - CPF: 160.507.037-87 CÔNJUGE: DEMILCE CARDOSO MOTA - CPF: 041.977.527-76, MATRÍCULA: 9.389 LIVRO Nº 2-A-V**, até o vértice **A01**, de coordenadas **N 7.658.661,46 m.** e **E 294.926,50 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro; A **ÁREA "B"** inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **B01**, de coordenadas **N 7.658.624,47 m.** e **E 294.973,64 m.**, situado no limite com **ÁREA REMANESCENTE DE HUEDSON CARDOSO MOTA - CPF: 963.492.127-20, VIÚVO, MATRÍCULA: 4.917 LIVRO Nº 2-Z**, deste, segue com azimute de **120°44'49"** e distância de **15,42 m.**, confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE DE HUEDSON CARDOSO MOTA - CPF: 963.492.127-20, VIÚVO, MATRÍCULA: 4.917 LIVRO Nº 2-Z**, até o vértice **B02**, de coordenadas **N 7.658.616,58 m.** e **E 294.986,89 m.**; deste, segue com azimute de **120°07'16"** e distância de **2,93 m.**, confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE DE HUEDSON CARDOSO MOTA - CPF: 963.492.127-20, VIÚVO, MATRÍCULA: 4.917 LIVRO Nº 2-Z**, até o vértice **B03**, de coordenadas **N 7.658.615,11 m.** e **E 294.989,43 m.**; deste, segue com azimute de **118°05'59"** e distância de **40,27 m.**, confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE DE HUEDSON CARDOSO MOTA - CPF: 963.492.127-20, VIÚVO, MATRÍCULA: 4.917 LIVRO Nº 2-Z**, até o vértice **B03**, de coordenadas **N 7.658.596,15 m.** e **E 295.024,95 m.**; deste, segue com azimute de **125°18'04"** e distância de **41,19 m.**, confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE DE HUEDSON CARDOSO MOTA - CPF: 963.492.127-20, VIÚVO, MATRÍCULA: 4.917 LIVRO Nº 2-Z**, até o vértice **B04**, de coordenadas **N 7.658.572,34 m.** e **E 295.058,57 m.**; deste, segue com azimute de **130°36'15"** e distância de **4,47 m.**, confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE DE HUEDSON CARDOSO MOTA - CPF: 963.492.127-20, VIÚVO, MATRÍCULA: 4.917 LIVRO Nº 2-Z**, até o vértice **B05**, de coordenadas **N 7.658.569,43 m.** e **E 295.061,96 m.**; deste, segue com azimute de **132°14'39"** e distância de **24,00 m.**, confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE DE HUEDSON CARDOSO MOTA - CPF: 963.492.127-20, VIÚVO, MATRÍCULA: 4.917 LIVRO Nº 2-Z**, até o vértice **B06**, de coordenadas **N 7.658.553,30 m.** e **E 295.079,73 m.**; deste, segue com azimute de **304°19'05"** e distância de **18,38 m.**, confrontando neste trecho com **ESTRADA PÚBLICA MUNICIPAL SANTANA FELIZ x CRIADOR x MAROBÁ**, até o vértice **B07**, de coordenadas **N 7.658.563,66 m.** e **E 295.064,55 m.**; deste, segue com azimute de **303°22'58"** e distância de **28,18 m.**, confrontando neste trecho com **ESTRADA PÚBLICA MUNICIPAL SANTANA FELIZ x CRIADOR**



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE KENNEDY

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

x **MAROBÁ**, até o vértice **B08**, de coordenadas **N 7.658.579,16 m.** e **E 295.041,02 m.**; deste, segue com azimute de **304°00'53"** e distância de **28,36 m.**, confrontando neste trecho com **ESTRADA PÚBLICA MUNICIPAL SANTANA FELIZ x CRIADOR x MAROBÁ**, até o vértice **B09**, de coordenadas **N 7.658.595,03 m.** e **E 295.017,51 m.**; deste, segue com azimute de **303°51'42"** e distância de **52,83 m.**, confrontando neste trecho com **ESTRADA PÚBLICA MUNICIPAL SANTANA FELIZ x CRIADOR x MAROBÁ**, até o vértice **B01**, de coordenadas **N 7.658.624,47 m.** e **E 294.973,64 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro; A **ÁREA "C"** inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **C01**, de coordenadas **N 7.658.548,64 m.** e **E 295.084,76 m.**, situado no limite com **ÁREA REMANESCENTE DE HUEDSON CARDOSO MOTA - CPF: 963.492.127-20, VIÚVO, MATRÍCULA: 4.917 LIVRO Nº 2-Z**, deste, segue com azimute de **132°46'05"** e distância de **2,62 m.**, confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE DE HUEDSON CARDOSO MOTA - CPF: 963.492.127-20, VIÚVO, MATRÍCULA: 4.917 LIVRO Nº 2-Z**, até o vértice **C02**, de coordenadas **N 7.658.546,86 m.** e **E 295.086,69 m.**; deste, segue com azimute de **136°52'06"** e distância de **28,83 m.**, confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE DE HUEDSON CARDOSO MOTA - CPF: 963.492.127-20, VIÚVO, MATRÍCULA: 4.917 LIVRO Nº 2-Z**, até o vértice **C03**, de coordenadas **N 7.658.525,82 m.** e **E 295.106,40 m.**; deste, segue com azimute de **252°29'54"** e distância de **4,98 m.**, confrontando neste trecho com **HUEDSON CARDOSO MOTA - CPF: 963.492.127-20, VIÚVO, MATRÍCULA: 6.738 LIVRO Nº 2-A-I**, até o vértice **C04**, de coordenadas **N 7.658.524,32 m.** e **E 295.101,65 m.**; deste, segue com azimute de **325°13'56"** e distância de **29,60 m.**, confrontando neste trecho com **ESTRADA PÚBLICA MUNICIPAL SANTANA FELIZ x CRIADOR x MAROBÁ**, até o vértice **C01**, de coordenadas **N 7.658.548,64 m.** e **E 295.084,76 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando uma área de **550,37** (quinhentos e cinquenta metros e trinta e sete centímetros quadrado), extraído da matrícula **4.917, Lº 2-Z, ficha 117**;

§ 2º. **GLEBA 2** - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V01**, de coordenadas **N 7.658.525,82 m.** e **E 295.106,40 m.**, situado no limite com **ÁREA REMANESCENTE DE HUEDSON CARDOSO MOTA - CPF: 963.492.127-20, VIÚVO, MATRÍCULA: 6.738 LIVRO Nº 2-A-I**, deste, segue com azimute de **136°52'37"** e distância de **0,30 m.**, confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE DE HUEDSON CARDOSO MOTA - CPF: 963.492.127-20, VIÚVO, MATRÍCULA: 6.738 LIVRO Nº 2-A-I**, até o vértice **V02**, de coordenadas **N 7.658.525,60 m.** e **E 295.106,61 m.**; deste, segue com azimute de **139°41'06"** e distância de **15,19 m.**, confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE DE HUEDSON CARDOSO MOTA - CPF: 963.492.127-20, VIÚVO, MATRÍCULA: 6.738 LIVRO Nº 2-A-I**, até o vértice **V03**, de coordenadas **N 7.658.514,02 m.** e **E 295.116,44 m.**; deste, segue com azimute de **143°31'30"** e distância de **57,29 m.**, confrontando



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE KENNEDY

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE DE HUEDSON CARDOSO MOTA - CPF: 963.492.127-20, VIÚVO, MATRÍCULA: 6.738 LIVRO Nº 2-A-I**, até o vértice **V04**, de coordenadas **N 7.658.467,95 m. e E 295.150,49 m.**; deste, segue com azimute de **147°08'58"** e distância de **43,03 m.**, confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE DE HUEDSON CARDOSO MOTA - CPF: 963.492.127-20, VIÚVO, MATRÍCULA: 6.738 LIVRO Nº 2-A-I**, até o vértice **V05**, de coordenadas **N 7.658.431,80 m. e E 295.173,83 m.**; deste, segue com azimute de **143°31'27"** e distância de **9,45 m.**, confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE DE HUEDSON CARDOSO MOTA - CPF: 963.492.127-20, VIÚVO, MATRÍCULA: 6.738 LIVRO Nº 2-A-I**, até o vértice **V06**, de coordenadas **N 7.658.424,20 m. e E 295.179,45 m.**; deste, segue com azimute de **145°29'54"** e distância de **38,35 m.**, confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE DE HUEDSON CARDOSO MOTA - CPF: 963.492.127-20, VIÚVO, MATRÍCULA: 6.738 LIVRO Nº 2-A-I**, até o vértice **V07**, de coordenadas **N 7.658.392,59 m. e E 295.201,18 m.**; deste, segue com azimute de **147°15'31"** e distância de **38,41 m.**, confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE DE HUEDSON CARDOSO MOTA - CPF: 963.492.127-20, VIÚVO, MATRÍCULA: 6.738 LIVRO Nº 2-A-I**, até o vértice **V08**, de coordenadas **N 7.658.360,28 m. e E 295.221,95 m.**; deste, segue com azimute de **148°03'43"** e distância de **64,77 m.**, confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE DE HUEDSON CARDOSO MOTA - CPF: 963.492.127-20, VIÚVO, MATRÍCULA: 6.738 LIVRO Nº 2-A-I**, até o vértice **V09**, de coordenadas **N 7.658.305,32 m. e E 295.256,22 m.**; deste, segue com azimute de **265°29'48"** e distância de **5,03 m.**, confrontando neste trecho com **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE KENNEDY, CNPJ: 27.165.703/0001-26, POSSE**, até o vértice **V10**, de coordenadas **N 7.658.304,92 m. e E 295.251,20 m.**; deste, segue com azimute de **325°48'27"** e distância de **72,69 m.**, confrontando neste trecho com **ESTRADA PÚBLICA MUNICIPAL SANTANA FELIZ x CRIADOR x MAROBÁ**, até o vértice **V11**, de coordenadas **N 7.658.365,04 m. e E 295.210,35 m.**; deste, segue com azimute de **325°42'31"** e distância de **75,87 m.**, confrontando neste trecho com **ESTRADA PÚBLICA MUNICIPAL SANTANA FELIZ x CRIADOR x MAROBÁ**, até o vértice **V12**, de coordenadas **N 7.658.427,72 m. e E 295.167,61 m.**; deste, segue com azimute de **325°39'08"** e distância de **55,76 m.**, confrontando neste trecho com **ESTRADA PÚBLICA MUNICIPAL SANTANA FELIZ x CRIADOR x MAROBÁ**, até o vértice **V13**, de coordenadas **N 7.658.473,76 m. e E 295.136,14 m.**; deste, segue com azimute de **325°43'31"** e distância de **37,91 m.**, confrontando neste trecho com **ESTRADA PÚBLICA MUNICIPAL SANTANA FELIZ x CRIADOR x MAROBÁ**, até o vértice **V13**, de coordenadas **N 7.658.505,09 m. e E 295.114,79 m.**; deste, segue com azimute de **325°38'24"** e distância de **23,29 m.**, confrontando neste trecho com **ESTRADA PÚBLICA MUNICIPAL SANTANA FELIZ**



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE KENNEDY

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

x CRIADOR x MAROBÁ, até o vértice V14, de coordenadas N 7.658.524,32 m. e E 295.101,65 m.; deste, segue com azimuth de 72°29'54" e distância de 4,98 m., confrontando neste trecho com HUEDSON CARDOSO MOTA - CPF: 963.492.127-20, VIÚVO, MATRÍCULA: 4.917 LIVRO N° 2-Z, até o vértice V01, de coordenadas N 7.658.525,82 m. e E 295.106,40 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando uma área de 1.878,20 m² (um mil oitocentos e setenta e oito e vinte centímetros quadrados). extraído da matrícula 6.378, L° 2-A-I, ficha 138.

Art. 2º. Os bens imóveis mencionados nos parágrafos do artigo anterior destinar-se-á a implantação da obra de pavimentação asfáltica do trecho 1.3 – Santana Feliz x ES 060 (Marobá), necessária ao atendimento do interesse público.

Art. 3º. A presente declaração abrange quaisquer benfeitorias porventura existentes sobre o imóvel referido no art. 1º e a desapropriação de que trata este Decreto que será promovida amigável ou judicialmente, nos termos do art. 15A, do Decreto-Lei Federal nº. 3.365/1941, para fins de manutenção da posse.

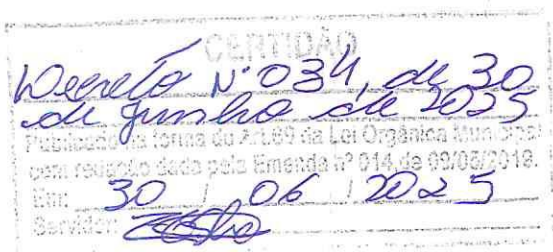
Art. 4º. As despesas decorrentes da execução deste Decreto correrão por conta de dotação da Secretaria Municipal de Obras e Habitação, constante no PPA 2022-2025, Projeto/atividade: 035025.041220013.106, Elemento de Despesa: 44906100000, suplementadas, se necessário.

Art. 4º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Presidente Kennedy-ES, 30 de junho de 2025.

Fábio Feliciano de Oliveira
PREFEITO MUNICIPAL INTERINO

Luiz Fernando Busato Barros
Secretário Municipal de Obras e Habitação



Certifico que Decreto n° 034
de 30 de junho de 2025
Foi publicado na forma do Art. 69 da Lei Orgânica
Municipal com redação dada pela emenda nº 014
De 09/05/2019
Data: 30/06/2025
Servidor(a): [assinatura]
Câmara Municipal de Presidente Kennedy-ES

PROTÓCOLO CÂMARA P.K.

N° 004351/2025

30/06/2025 - 15:06:53

Prefeitura de P. Kennedy/ES

DECRETO N° 034/2025